

**BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR SANDBAKKEN
FJELLUTTAK, EIENDOMMEN 58/1, MÅLSELV KOMMUNE, PLANIDENT
19242012004.**

Dato for Målselv kommunestyre egengodkjenning: Sak 61/2014 av 12.06.14

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

Nr. 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 1.1 1201 Steinbrudd/masseuttak
- 1.2 1470 Skytebane

Nr. 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 2.1 2011 Kjøreveg

Nr. 5. LNF AREAL

- 5.1 5110 LNF område landbruk.

HENSYNSSONER

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er det på deler av arealformål for steinbrudd avsatt hensynssone H560, Bevaring av naturmiljø.

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og anlegg innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG:

1.1 Steinbrudd/masseuttak:

a) Område for Steinbrudd.

På areal for steinbrudd/masseuttak kan det innenfor fastlagte uttaksgrenser gjennomføres uttak og etableres anlegg for produksjon av steinmasser til allmennyttige formål. Laveste uttaksnivå i masseuttaket vil ligge på cote 80 moh.

b) Drift.

Det skal utarbeides en driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning for drift og avslutning av steinbruddet som viser:

- Plan for trinnvis uttak av steinmassene
Plan for trinnvis istandsetting og avslutning av masseuttaket, herunder avtrapping av stoff mot uttaksgrensen
- Deponering og tilbakeføring av humusmasser som grunnlag for etablering av ny vegetasjon. Området revegeteres med planting av stedlig vegetasjon
- Forventet driftsperiode.

Den som til enhver tid har ansvar for drift og sikkerhet av steinbruddet, har økonomisk ansvar for, og skal gjennomføre opprydding og istandsetting slik som beskrevet i godkjent driftsplan.

Driftskonsesjon og driftsplan skal sendes Direktoratet for Mineralforvaltning til godkjenning straks reguleringsplanen er egengodkjent og gjort kjent for tiltakshaver/utbygger og berørte parter.

c) Sikring.

Steinbruddet skal til enhver tid sikres, eventuelt ved innhegning, mot at mennesker og dyr som ferdes i området kommer til skade. Sikringstiltak og ansvar skal være beskrevet i godkjent driftsplan.

d) Støv og utslipp.

Støy og utslipp av støv fra virksomhet i steinbruddet skal til enhver tid holdes på et så lavt nivå at nærliggende områder ikke nevneverdig sjeneres. Krav til skjerming og støvdempende tiltak samt grenseverdier for støy og støvutslipp gitt i forurensningsforskriften kapittel 30 skal overholdes. Dersom det etableres knuseverk og siktstasjoner i steinbruddet skal det sendes melding til Fylkesmannen, jf. forurensningsforskriften § 30-11.

1.2 Skytebane

Bygninger og anlegg som er nødvendig for driften av skytebanen tillates etablert innenfor arealet regulert til formålet forutsatt at disse ikke overskrider byggegrensen mot adkomstvegen til steinbruddet.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg

Adkomst til masseuttaket skjer fra nordøst fra fylkesveg 855. Avkjørselen skal utformes i henhold til vegnormalene, og være opparbeidet og godkjent av Statens vegvesen før steinbruddet tas i bruk.

5. LNF OMRÅDE

5.1 Område for landbruk

Området kan nyttes til tradisjonell landbruksdrift. I landbruksområdet langs adkomstvegen kan det ikke oppføres bebyggelse.

HENSYNSSONER

På deler av området for steinbrudd/masseuttak er det avsatt hensynssone H560, Bevaring av naturmiljø. Innenfor hensynssonen skal eksisterende skogsterreng og naturmiljø ivaretas. Eventuelle skader på skogen og terrenget i hensynssonen skal umiddelbart utbedres.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Adkomstvegens avkjøring fra fylkesveg 855 må være opparbeidet i henhold til vegnormalene, jf. planutsnitt, før videre uttak av masser kan finne sted i fjelluttaket. De siste 25 m av adkomstvegen i krysset mot fylkesvegen skal påføres fast dekke.

GENERELLE BESTEMMELSER

- a) Dersom det i forbindelse med arbeider innenfor planområdet kommer frem levninger, gjenstander eller andre spor fra tidligere tider, skal arbeidet stanses umiddelbart og melding gis til kulturminnemyndighetene, jf. kulturminneloven §§ 8 og 14. Arbeidet kan først gjenopptas etter at kulturminnemyndighetene har gitt sitt samtykke.
- b) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke gjennomføres privatrettslige avtaler i strid med planen eller dens bestemmelser.

- c) Dersom det etableres nye tiltak i planområdet som vil påvirke strømforbruket/kapasiteten på overføringsnettet, skal nettselskapet kontaktes for å avklare behov for nettutbygging og utforming av eventuelle nettløsninger.